



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
Судска јединица Бајина Башта  
I-3 И.761/14  
01.08.2014.год.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршних поверилаца Стевановић Владимира, Биљић Јакова, Обрадовић Радојка, Антонијевић Луке, Перић Живорада, Јездић Биљане, Митровић Драгише, Ђерић Дарка, Радивојевић Арсена, Тешић Миљка, Јовичић Милоја, Јокановић Радисава, Глигић Рада, Јањић Миланка, Ђурић Милована, Јакић Рајка, Радојевић Дарка, Живковић Љиље, Глобаревић Миланка, Александрић Жељка, Јовановић Мирјане, Милановић Милоја, Николић Бранка, Симић Маре, Живковић Славице, Мандић Зорана, Живановић Славише, Јакић Милка, Петровић Оливере, Живановић Живана, Вилотијевић Милесе, Караклић Биљане, Станић Милана, Петровић Милене, Јелисавчић Марка, Вакиревић Бојана, Вакиревић Миљане, Јевремовић Обрадина, Караклић Мирослава, Јелисавчић Светлане, Радојичић Ивана, Богдановић Весне, Гвозденовић Зорана, Богдановић Милене, Павловић Славице, Обреновић Сретена, Секулић Томислава, Мушановић Милете, Живановић Љиљане, Чанић Гордане, Милосављевић Гојка и Ђукановић Данке, чији је свих пуномоћник Драган Јагодић адвокат из Бајине Баште, против извршног „Зелена Дрина“ ДОО Бајина Башта ул. К.М.Обреновића бб, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана **01.08.2014.** године

### ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ

**I.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште** за јавну продају непокретности власништво извршног дужника „Зелена Дрина“ доо Бајина Башта ул. К.М.Обреновића бб из поседовног листа бр. 108 КО Луг изграђених ка катастарској парцели бр. 230/1 у ул. К.М.Обреновића бб у Бајиној Башти, које на лицу места представљају део индустријског комплекса за примарну прераду дрвета, путем усменог јавног надметања на дан **11 септембар 2014.г.** са почетком у **10,30** часова у Судској јединци Основног суда Ужице у Бајиној Башти у судници бр.12 и то :

1. Управна зграда, површине 224м<sup>2</sup>, изграђена 1961.г., чија тржишна вредност се процењује на износ од **10.304.000,00 дин.**
2. Управна зграда, површине 64м<sup>2</sup>, изграђена 1982.г., чија тржишна вредност се процењује на износ од **2.576.000,00 дин.**

3. Зграда-столарски погон, спратна, бруто површине 6.154м<sup>2</sup>, изграђена 1983.г., чија тржишна вредност се процењује на **70.771.000,00 дин.**
4. Зграда-пилана и паркетара, бруто површине 3.190м<sup>2</sup>, изграђена 1978.год., чија тржишна вредност се процењује на **29.348.000,00 дин.**
5. Зграда-фурнирски погон, бруто површине 2.826м<sup>2</sup>, изграђена 1981. год., чија тржишна вредност је процењена на износ од **29.249.100,00 дин.**
6. Зграда-базени, површине 724м<sup>2</sup> изграђена 1981.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **4.344.000,00 дин.**
7. Зграда-менза, површине 355м<sup>2</sup> изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **6.123.750,00 дин.**
8. Помоћна зграда-магацин, изграђена 1985.г., површине 71м<sup>2</sup>, чија тржишна вредност је процењена на износ од **816.500,00 дин.**
9. Зграда-брикетара, површине 490м<sup>2</sup>, изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **5.635.000,00 дин.**
10. Машинска радионица, површине 241м<sup>2</sup>, изграђена 1977. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **1.325.500,00 дин.**
11. Зграда-котларница, површине 358м<sup>2</sup>, изграђена 1981.године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **2.864.000,00 дин.**
12. Зграда-сушара, површине 473м<sup>2</sup>, изграђена 1983. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **8.159.250,00 дин.**
13. Зграда-компресорска станица, површине 55м<sup>2</sup>, изграђена 1983.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **302.500,00 дин.**
14. Портирница, површине 48м<sup>2</sup>, изграђена 1964. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **552.000,00 дин.**
15. Трафо-станица површине 48м<sup>2</sup>, изграђена 1964.године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **1.200.000,00 дин.**
16. Трафо-станица површине 7м<sup>2</sup>, изграђена 1964.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **140.000,00 дин.**
17. Парионица грађе, површине 100м<sup>2</sup>, изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **2.805.000,00 дин.**
18. Пречистач воде изграђен 1987.г., површине 27м<sup>2</sup>, чија тржишна вредност је процењена на износ од **405.000,00 дин.**
19. Колектор- пречистач, површине 12м<sup>2</sup>, чија тржишна вредност се процењује на износ од **180.000,00 дин.**

**II.-** Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена Закључком о утврђивању вредности I-3 И 761/14 од 16.07.2014.г. на износ од **177.100.600,00 дин.**

**III.-** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **106.260,360,00 дин.**, што представља **60%** од утврђене вредности непокретности.

**IV.-** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **17.710.060,00 дин.**, што представља 1/10 од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.- Наведена непокретност се може разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI.- Најбољи понудилац – купац, дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати на депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII.- Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли СО Бајина Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти,  
дана 01.08.2014. године, I-3 И. 761/14**



**Судија,  
Будимир Лакићевић**